ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7452	del:	1 de junio de 2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundacion Hogar San Francisco de Asis		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth Zipaquira		
Dirección de la Unidad Operativa:	Kilometro 5 Via Zipaquira- Nemocon		
Teléfono de la Unidad Operativa:	3138891984		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	nazarethzipa@yahoo.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Olga Patricia Parra Arévalo		
Cargo:	Coordinadora	Celular:	3022721712

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	01/01/2023	FIN	31/01/2024	

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 Sistema hidráulico								
1.1 Actividad 1	Desague (tuberia, sifones, rejillas, bajantes, canales)	02/11/2023	03/11/2023	Marquesina	100%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/ Destornilladores, pinzas, careta, tapabocas, cofia, gafas, guantes.	Ninguno
1.2 Actividad 2	Mantenimiento trampa de grasa	11/11/2023	31/01/2024	Cocina	80%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/ balde,pala, careta, tapabocas, cofia, gafas, guantes.	Ninguno
1.1 Actividad 2	Mantenimiento calentadores	08/11/2023	31/01/2024	Toda la casa	80%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/ Destornilladores, pizanas, careta, tapabocas, cofia, gafas, guantes.	Ninguno
2. Sistema 2 Sistema de pinturas								
2.1 Actividad 1	Pañete, estuco y pintura muros cuarto de medicamentos	09/11/2023	15/11/2023	Cuarto medicamentos	100%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/ Rodillos, palustre, brochas, gafas, guantes, careta, tapabocas	Ninguno
2.2 Actividad 2	Pañete, estuco y pintura muros habitación marquesina	16/11/2023	18/11/2023	Marquesina	100%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/ Rodillos, palustre, brochas, gafas, guantes, careta, tapabocas	Ninguno
3.Sistema 3 Sistema eléctrico								
3.1 Actividad 1	N/A							
4. Sistema 4 Sistema de soldadura								
4.1 Actividad 1	N/A							
5. Sistema 5 Sistema estructural								
5.1 Actividad 1	Instalación peliculas de seguridad cuarto medicamentos	04/11/2023	04/11/2023	Cuarto medicamentos	100%	Enrrique infante Coodinador Mantenimiento	Mantenimiento/ Papel contc, espatulas, tapabocas	Ninguno
5.2 Actividad 2	Cambio lenceria deteriorada	07/11/2023	08/11/2023	Marquesina	100%	Jefe de enfermería y auxiliares	Enfermería/Lencería nueva	Ninguno
5.3 Actividad 3	Mantenimiento tanque gas propano	24/11/2023	24/11/2023	Tanque gas	100%	Gas Zipa	Gas Zipa/Destornilladores, llaves/ Tapabocas, gafas	Ninguno
6. Sistema 6 Sistema de enchapes								
6.1 Actividad 1								
7. Sistema 7 Sistema de carpinterías								
7.1 Actividad 1								
8. Sistema 8 Sistema de alarmas y comunicaciones								
8.1 Actividad 1								
9. Sistema 9 Sistema de mantenimiento de Camas, sillas ,carros y muebles								
9.1 Actividad 1								

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	01/11/2023	FIN PERIODO:	30/11/2023

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Desague (tuberia, sifones, rejillas, bajantes, canales)	02/11/2023	02/11/2023	03/11/2023	03/11/2023	100%	Esta actividad se culminó en el mes de noviembre con el 100% de cumplimiento
Mantenimiento trampa de grasa	11/11/2023	11/11/2023	31/01/2024	25/11/2023	100%	Esta actividad se culminó en el mes de noviembre con el 100% de cumplimiento y Se continua con la proyección programada en el plan de mantenimiento preventivo, mesual
Mantenimiento calentadores	08/11/2023	08/11/2023	31/01/2024	08/11/2023	100%	Esta actividad se culminó en el mes de noviembre con el 100% de cumplimiento y Se continua con la proyección programada en el plan de mantenimiento preventivo,bimestral
Pañete, estuco y pintura muros cuarto de medicamentos	09/11/2023	09/11/2023	15/11/2023	15/11/2023	100%	Esta actividad se culminó en el mes de noviembre con el 100% de cumplimiento
Pañete, estuco y pintura muros habitación marquesina	16/11/2023	16/11/2023	18/11/2023	18/11/2023	100%	Esta actividad se culminó en el mes de noviembre con el 100% de cumplimiento
Instalación peliculas de seguridad cuarto medicamentos	04/11/2023	04/11/2023	04/11/2023	04/11/2023	100%	Esta actividad se culminó en el mes de noviembre con el 100% de cumplimiento
Cambio lenceria deteriorada	07/11/2023	07/11/2023	08/11/2023	08/11/2023	100%	Esta actividad se culminó en el mes de noviembre con el 100% de cumplimiento
Mantenimiento tanque gas propano	24/11/2023	24/11/2023	24/11/2023	24/11/2023	100%	Esta actividad se culminó en el mes de noviembre con el 100% de cumplimiento
Total ejecucion					8	

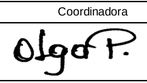
4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	8	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0
Total actividades programadas para el periodo	8	100%
Actividades Ejecutadas	8	100%
Actividades Aplazadas	0	0

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	94	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	94	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	102	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	102	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES	

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	Olga Patricia Parra Arévalo	Nombres y Apellidos:	Camilo Andres alvarez
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	Supervisor
Firma		Firma	